

Regionalne Centrum Serwisowe



UMOWA STAŁA

(o wykonanie przeglądu - konserwacji)

W dniu r. pomiędzy

Zamieszkał(ą)ym w tel.

ul. nr

zwan(ą)ym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, z jednej strony, **Zakładem Usługowym „WIRNICZEK” Mirosław Kowalczyk** zwanym **WYKONAWCĄ** z drugiej strony.

Zawarta została umowa następującej treści:

1. Zamawiający zleca wykonanie przeglądu - konserwacji **urządzenia grzewczego**
typ..... zainstalowanego w obiekcie przy ul. j/w
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
3. Umowa obowiązuje od dnia podpisania, do dnia wypowiedzenia jej przez którąkolwiek ze stron w formie pisemnej lub ustnej.
4. Wszelkie zmiany dotyczące warunków niniejszej umowy, jeśli obie strony nie postanowią zgodnie inaczej, będą przedstawione drugiej stronie pisemnie.
5. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - **eksploatacji niezgodnej z założeniami instrukcji obsługi**
 - **stwierdzenie dokonania naprawy w zakresie zleconym WYKONAWCY przez OSOBE NIEUPRAWNIONĄ**
 - **nie zastosowanie się do warunków umowy.**
6. Wszelkie wcześniejsze umowy między stronami są anulowane z dniem obowiązywania niniejszej.

WARUNKI

1. Zamawiający wyraża zgodę na kontakt telefoniczny lub listowny od wykonawcy w celu ustalenia dokładnego terminu wykonania zamawianej usługi, przeglądu – konserwacji.
2. Umowa nie obejmuje napraw uszkodzeń i zniszczeń powstałych w wyniku:
 - nieprawidłowego ustawienia lub przestawienia ilości gazu
 - nieprawidłowości w dostawie gazu
 - nieprawidłowości w instalacji spalinowej lub wentylacyjnej
 - nieprawidłowości w dostawie energii elektrycznej
 - nieprawidłowo ustawionych termostatów, wyłączników zegarowych, regulatorów ciśnienia i ogrzewania
 - obsługi niezgodnej z instrukcją lub ingerencji osób trzecich.

Wykonawca przeprowadzać będzie czynności serwisowe i konserwacyjne raz na 12 miesięcy zgodnie z istniejącym prawem budowlanym odnośnie eksploatacji i konserwacji urządzeń gazowych w zakresie:

- a) kontrola, czyszczenie, konserwacja wymiennika c.o. (ew. bloku żeliwnego)
- b) czyszczenie i konserwacja palnika głównego
- c) sprawdzenie skuteczności działania termostatu c.o. i c.w.u.
- d) sprawdzenie szczelności obiegu gazowego, c.o. i c.w.u.
- e) czyszczenie, konserwacja elektrody zapłonowej i jonizacyjnej
- f) sprawdzenie prawidłowości działania zapłonu elektronicznego
- g) sprawdzenie poprawności działania systemu odprowadzającego spaliny oraz czasu zadziałania zabezpieczenia przed zanikiem ciągu kominowego
- h) sprawdzenie ciśnienia w instalacji c.o.
- i) sprawdzenie zadziałania ograniczników temperatury (STB), czujników NTC oraz presostatów
- j) sprawdzenie ciśnienia gazu na zasilaniu, regulacja mocy c.o. i c.w.u. kontrola nastaw ciśnień na palniku
- k) sprawdzenie działania pompy obiegowej (odpowietrzenie)
- l) kontrola nastaw na automatyce (pokojowej i pogodowej)
- m) kontrola anody magnezowej (w przypadku pracy z zasobnikiem)
- n) kontrola i regulacja mikroprzełącznika (Novatherm)
- o) kontrola pracy mieszaczy przy wykorzystaniu programu testowego (Supratar z panelem TAC)
- p) sprawdzenie nastawy min. temperatury c.o. (ochrona przed roszaniem)
- q) dla kotłów typu Supratar z palnikami dwusekcyjnymi kontrola nastaw na czujniku ciśnienia gazu (presostat)

Przeglądu technicznego dokonuje **AUTORYZOWANY SERWIS**
na koszt użytkownika.

Koszt przeglądu PLN brutto

Ustalona kwota nie obejmuje kosztu przedłużenia gwarancji, części zamiennych i dojazdu

Planowany wstępnie termin przeglądu: **marzec-sierpień**

W przypadku interwencji w czasie do 12 miesięcy od daty przeglądu, klient ponosi tylko koszty związane z dojazdem i częściami zamiennymi — koszty związane z robocizną pozostają po stronie wykonawcy .

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

zamawiający.....

wykonawca.....

Cennik przeglądów urządzeń grzewczych firmy Junkers

• termy gazowe	149 pln
• termy kąpielowe z zamkniętą komorą spalania	172 pln
• kotły z palnikiem atmosferycznym	246 pln
• kotły kondensacyjne	312 pln
• kotły kondensacyjne stojące	426 pln
• kotły żeliwne do 42kW	385 pln
• pompy ciepła	492 pln
• kotłownie powyżej 42kW	12,30 pln/1kW